



LIMMOBI AG
Wilenstrasse 27
9500 Wil

Abrechnungsperiode:
01.07.2024 - 30.06.2025

Rechnungsdatum: 19.09.2026
Zahlbar bis: 19.10.2026
Vertrag/Rechnung: A00100/I00101

Liegenschaft: L00046
Silberbergweg 4
8240 Thayngen

DEMO Matteo Bernasconi
Silberbergweg 4
8240 Thayngen
Schweiz

Heiz- und Nebenkostenabrechnung 2024/2025 für 'A 2.5 Zi. Wohnung, 1 Stock', 'PP1', 'PP2'

Sehr geehrter Herr Bernasconi

Mit diesem Brief erhalten Sie die Nebenkostenabrechnung mit detaillierter Energiekostenübersicht.

CHF	Ihre Kosten	Liegenschaft
Total	2'808.65	13'562.22
Abzug Akonto	-2'760.00	
Saldo zu unseren Gunsten	48.65	

Bitte überweisen Sie uns den Saldo mittels beiliegendem Einzahlungsschein bis zum 19.10.2026.

Erstellt mit limmobi.ch

Seite 1/4

Empfangsschein

Konto / Zahlbar an
CH93 3070 0110 0065 2132 2
Ihr Name
0000 Ihr Ort

Referenz
96 72610 00000 00000 00000 00063

Zahlbar durch
DEMO Matteo Bernasconi
Silberbergweg 4
8240 Thayngen

Währung Betrag
CHF 48.65

Annahmestelle

Zahlteil



Währung Betrag
CHF 48.65

Konto / Zahlbar an
CH93 3070 0110 0065 2132 2
Ihr Name
0000 Ihr Ort

Referenz
96 72610 00000 00000 00000 00063

Zusätzliche Informationen
I00101
//S1/10/I00101/20/C00080/40/0:30

Zahlbar durch
DEMO Matteo Bernasconi
Silberbergweg 4
8240 Thayngen

Kostenübersicht

		Ihre Objekte	Gesamte Liegenschaft
ENERGIE			
Heizkosten (Liegenschaft)			
Kosten	CHF	1'158.25	6'922.22
Wasser (Haus A)			
Kosten	CHF	465.16	1'390.00
ENERGIE UND WASSER			
	CHF	1'623.41	8'312.22
Hausnebenkosten			
Kosten	CHF	165.25	1'250.00
Kosten Tiefgarage			
Kosten	CHF	1'020.00	2'550.00
Rundungsdifferenz	CHF	-0.01	
TOTAL			
	CHF	2'808.65	12'112.22

Bezugsgrössen der Kennzahlen

Wohnfläche	m ²	85.00	508.00
Nutzungsdauer	Tage	365	365

Heizkosten (Liegenschaft)

A) Heizkosten				Gesamtkosten (A+B)	
<u>Bezeichnung</u>	<u>Menge</u>	<u>Einh.</u>	<u>Betrag CHF</u>	Heizkosten	6'597.22
Heizöl	6'705.000	Liter	6'397.22	Heiznebenkosten	325.00
Strom Allgemein Haus A			200.00	Total: Heizkosten	6'922.22
Total			6'597.22		
B) Heiznebenkosten				Zuweisung	
<u>Bezeichnung</u>			<u>Betrag CHF</u>	Heizkosten	6'705.000 Liter 6'922.22
Kaminfeger			325.00		
Total Heiznebenkosten			325.00		
Zuweisung				Ihre Abrechnung von 01.07.2024 bis 30.06.2025	
Bezeichnung	Betrag Total (CHF)	Total Anteile	CHF/ Einh.	Ihr Anteil	Tage % Betrag (CHF) Gesamt (CHF)
A 2.5 Zi. Wohnung, 1 Stock					
Heizkosten	6'922.22	508.000 m²	13.63	85.000	365 100.0 1'158.25
PP1					
Heizkosten	6'922.22				365 100.0 0.00
PP2					
Heizkosten	6'922.22				365 100.0 0.00
				Saldo Heizkosten	1'158.25

Verbrauch Heizöl	Datum	Menge in Liter	Preis CHF/Liter	Betrag in CHF
Anfangsbestand	01.07.2024	6'000.000	0.954	5'725.00
Einkauf	04.08.2024	455.000	0.989	450.00
Einkauf	04.12.2024	4'500.000	0.889	4'000.00
Einkauf	14.02.2025	1'750.000	0.971	1'700.00
Endbestand	30.06.2025	-6'000.000	0.913	-5'477.78
Verbrauch		6'705.000	0.954	6'397.22

Wasser (Haus A)

A) Wasser				Gesamtkosten (A+B)	
<u>Bezeichnung</u>			<u>Betrag CHF</u>	Wasser	1'390.00
Wasser Haus A			1'390.00	Wassernebenkosten	0.00
Total			1'390.00	Total: Wasser	1'390.00
B) Wassernebenkosten				Zuweisung	
<u>Bezeichnung</u>			<u>Betrag CHF</u>	Wasser	100.00% 1'390.00
Total Wassernebenkosten			0.00		
Zuweisung				Ihre Abrechnung von 01.07.2024 bis 30.06.2025	
Bezeichnung	Betrag Total (CHF)	Total Anteile	CHF/ Einh.	Ihr Anteil	Tage % Betrag (CHF) Gesamt (CHF)
A 2.5 Zi. Wohnung, 1 Stock					
Wasser	1'390.00	254.000	5.472	85.000	365 100.0 465.16
PP1					
Kein Anteil					0.00
PP2					
Kein Anteil					0.00
				Saldo Wasser	465.16

Hausnebenkosten

Bezeichnung	Betrag Total (CHF)	Total Anteile	CHF/ Anteil	Ihre Abrechnung von 01.07.2024 bis 30.06.2025			
				Ihr Anteil	Tage	%	Ihre Kosten (CHF)
A 2.5 Zi. Wohnung, 1 Stock							
Serviceabo Lift	610.00	6.000	101.7	1.000	365	100.0	101.67
Strom Allgemein Haus A	190.00	254.000	0.748	85.000	365	100.0	63.58
Saldo Hausnebenkosten							165.25

Kosten Tiefgarage

Bezeichnung	Betrag Total (CHF)	Total Anteile	CHF/ Anteil	Ihre Abrechnung von 01.07.2024 bis 30.06.2025			
				Ihr Anteil	Tage	%	Ihre Kosten (CHF)
PP1							
Strom Tiefgarage	350.00	5.000	70.00	1.000	365	100.0	70.00
Garagenreinigung	2'200.00	5.000	440.0	1.000	365	100.0	440.00
PP2							
Strom Tiefgarage	350.00	5.000	70.00	1.000	365	100.0	70.00
Garagenreinigung	2'200.00	5.000	440.0	1.000	365	100.0	440.00
Saldo Kosten Tiefgarage							1'020.00

Die Belege der Nebenkostenabrechnung können Sie nach Absprache innert 30 Tagen bei uns einsehen.